

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Виконавчого комітету
Шептицької міської ради
№ _____

Склад

постійно діючої узгоджувальної комісії по плануванню і забудові населених пунктів при Виконавчому комітеті Шептицької міської ради

Балко Дмитро Ігорович – перший заступник міського голови з питань діяльності Виконавчих органів ради, голова комісії

Гурський Олег Романович – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, заступник голови комісії

Тимощук Юрій Богданович – заступник начальника управління містобудування та архітектури, секретар комісії

Члени комісії:

Надільна Галина Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів

Васько Іван Романович - начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій, оборонної та мобілізаційної роботи

Думич Андрій Степанович – начальник управління житлово-комунального господарства

Павлюк Петро Степанович – начальник відділу капітального будівництва та інвестицій

Гнатишин Ольга Богданівна – головний спеціаліст юридичного відділу

Павлов Юрій Олександрович – провідний фахівець Червоноградського районного управління Держпродспоживслужби у Львівській області

ПОЛОЖЕННЯ

про постійно діючу узгоджувальну комісію по плануванню і забудові населених пунктів при Виконавчому комітеті Шептицької міської ради

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комісія в своїй роботі керується вимогами Конституції України, Законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про адміністративну процедуру», „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про основи містобудування”, „Про архітектурну діяльність”, "Про благоустрій населених пунктів", „Про охорону навколишнього середовища”, „Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за порушення у сфері містобудування”, „Про охорону культурної спадщини”, „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, Земельним кодексом України, іншими нормативно-правовими актами, державними стандартами, нормами і правилами.

1.2. Засідання комісії скликається її секретарем шляхом письмового або усного повідомлення членів комісії із застосуванням інтернет-технологій та засобів телефонного зв'язку.

1.3. Засідання комісії проводиться щосереді кожного тижня по мірі поступлення заяв та звернень або в інший день тижня за ініціативи голови комісії або заступника голови.

1.4. Засідання комісії вважається легітимним, коли присутні не менше половини затвердженого складу комісії.

1.5. Вироблені комісією пропозиції схвалюються відкритим голосуванням простою більшістю голосів. Окрема думка члена комісії, відмінна від прийнятого рішення, за його наполяганням записується в протокол засідання комісії.

1.6. Розгляд заяв і поданих матеріалів на засіданні комісії може розглядатись за участю заявника або його уповноваженого представника.

1.7. Висновок комісії має рекомендаційний характер для прийняття рішень Червоноградською міською радою та її виконавчими органами.

1.8. Матеріали на засідання комісії готують і подають юридичні та фізичні особи, управління містобудування та архітектури та інші інстанції.

1.9. За рішенням комісії з числа її членів можуть створюватися робочі групи для виконання певних завдань, що належать до окремих повноважень комісії.

1.10. У випадку відсутності на засіданні, з поважних причин, одного з членів комісії, участь у комісії приймає особа, яка на цей час виконує його посадові обов'язки.

1.11. Комісію очолює голова комісії, а у разі відсутності голови комісії його повноваження виконує заступник голови комісії.

2. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ КОМІСІЇ

2.1. Комісія створюється з метою підготовки аргументованих пропозицій по прийняттю відповідних рішень Шептицькою міською радою та її виконавчими органами з питань містобудівної діяльності, планування та забудови територій.

2.2. Комісія є консультативно - дорадчим органом у сфері містобудування та архітектури при Виконавчому комітеті Шептицької міської ради і забезпечує реалізацію державної політики у сфері містобудування та архітектури на території Шептицької міської ради з додержанням норм відповідного законодавства, координує діяльність суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, узгодження громадських та приватних інтересів під час їх планування і забудови.

2.3. Склад комісії забезпечує оперативний розгляд питань і матеріалів містобудівної документації, охорони та збереження пам'яток архітектури та містобудування, проектних пропозицій будівництва об'єктів архітектури та благоустрою, реконструкції, переобладнання, перепланування, капітального ремонту житлових та нежитлових приміщень (будівель), розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, розміщення зовнішньої реклами, узгодження вихідних даних для проектування та будівництва об'єктів містобудування, інших питань містобудівної діяльності та надає відповідні рекомендації.

2.4. При розгляді питань щодо формування земельних ділянок для будівництва об'єктів архітектури, визначення земельних ділянок, які планується включити в перелік для продажу на земельних торгах окремими лотами, розмежування територій, питань землеустрою, може проводитись спільне засідання постійно діючої узгоджувальної комісії по плануванню і забудові населених пунктів та постійно діючої комісії з розгляду питань, пов'язаних з регулюванням земельних відносин.

2.5. Комісією можуть розглядатись графічні матеріали, для кращого відображення візуального сприйняття рекомендацій, які пропонує комісія, а також доручати формувати графічні матеріали управлінню містобудування та архітектури Виконавчого комітету Шептицької міської ради.