

Додаток до пункту 15 Порядку надання
матеріальної допомоги для придбання житла
у 2023 році багатодітній сім'ї
Ластович Тетяни Анатоліївни

Тристороння угода між продавцем житла, управлінням праці та соціального захисту населення Червоноградської міської ради та Заявницею

м. Червоноград _____ 2023 року

(прізвище, ім'я по батькові фізичної особи (повне найменування юридичної особи) власника житла,

податковий номер (РНОКПП-для фізичних осіб, код ЄДРПОУ-для юридичних осіб),паспортні дані (для фізичних осіб),

місце проживання та реєстрації (місцезнаходження-для юридичних осіб)

дані та підстави представництва представника(фізичної особи-за наявності, юридичної особи-обов'язково)
_____, далі - Сторона-1, з однієї сторони,

Ластович Тетяна Анатоліївна
(прізвище, ім'я по батькові фізичної особи (повне найменування юридичної особи) набувача житла,

реєстраційний номер облікової картки платника податків,паспортні дані ,

місце проживання та реєстрації
_____, далі - Сторона-2, з другої сторони, та
дані та підстави представництва представника (за наявності) ,

Управління праці та соціального захисту населення Червоноградської міської ради,
(назва Виконавчого органу ради),
код ЄДРПОУ 25258142 , місцезнаходження за адресою: 80100, Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Червоноград, вул. Сокальська,1, в особі _____,
який діє на підставі Положення про управління праці та соціального захисту населення Червоноградської міської ради, далі – Сторона-3, з третьої сторони, уклали цей Договір про таке:

I. Предмет договору

1.1. Сторона - 1 зобов'язується продати Стороні – 2 об'єкт, вказаний у пункті 1.2 Договору, а Сторона-3 та Сторона - 2 – оплатити вартість об'єкта за ціною, обумовленою у пункті 3.1, на умовах, передбачених у пунктах 4.1-4.4, 5.1, 5.2 цього Договору, власником якого після укладення договору купівлі-продажу житла (квартири, будинку разом із земельною ділянкою) (надалі - договір купівлі - продажу) та проведення державної реєстрації права власності буде Сторона - 2.

Житло (квартира, будинок разом із земельною ділянкою), що придбається Стороною – 2 має відповідати установленим вимогам законодавства для забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

1.2. Об'єктом Договору є: _____, --,
(житловий будинок разом із земельною ділянкою/квартира)

1.3. Найменування житла: квартира/ будинок № _____,
(викреслити зайве)

що знаходиться за адресою: _____
(назва населеного пункту, вулиці, номер будинку (у випадку якщо найменуванням

житла є квартира), номер корпусу/секції (за наявності) / район (за наявності), область)

Вказане житло належить Стороні - 1 на праві приватної власності на підставі:

_____ (назва, реквізити правовстановлювального документа, найменування реєструючого органу,

_____ дата, номер реєстрації)

Опис житла: _____,
(кількість кімнат, господарські будівлі, споруди, тощо (за наявності))

Загальна площа квартири становить - __, __ кв.м , житлова площа - ____, __ кв.м.

Вартість житла згідно зі Звітом про оцінку майна, складеним
«__» _____ року _____
(найменування оцінювача)
становить _____, _____ грн.(_____)
(сума прописом)

1.4. Земельна ділянка площею _____ га, кадастровий номер- _____,
КВЦПЗ _____, що розташована _____.
(місце розташування)

Вказана земельна ділянка належить Стороні – 1 на праві приватної власності на підставі:

_____ (назва, реквізити правовстановлювального документа, найменування реєструючого органу,

_____ дата, номер реєстрації)

Вартість земельної ділянки згідно зі Звітом про оцінку майна, складеним
«__» _____ року _____
(найменування оцінювача)
становить _____, _____ грн.(_____)
(сума прописом)

1.5. Цей правочин укладається на виконання Програми надання грошової допомоги найменш забезпеченим громадянам та громадянам, які опинилися в складних життєвих ситуаціях на 2023 рік, затвердженої рішенням Червоноградської міської ради від 22.12.2022р. № 1579 «Про затвердження місцевих програм в галузі соціального захисту населення на 2023 рік», рішення Червоноградської міської ради від 23.02.2023р. № 1691 «Про виконання бюджету Червоноградської міської територіальної громади за 2022 рік та внесення змін до бюджету Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік», відповідно до Порядку надання матеріальної допомоги для придбання житла у 2023 році багатодітній сім'ї Ластович Тетяни Анатоліївни, затвердженого рішенням виконавчого комітету Червоноградської міської ради від _____ № _____, рішень Міської комісії щодо розгляду заяви про надання матеріальної допомоги для придбання житла у 2023 році багатодітній сім'ї Ластович Тетяни Анатоліївни (протокол від «__» _____ року № _____, протокол від «__» _____ року № _____).

II. Якість об'єкта

2.1. Сторона -1 стверджує, що об'єкт, вказаний в п. 1.3 цього Договору, знаходиться у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам, є придатним для нормального його використання та проживання у ньому фізичних осіб.

2.2. Сторона - 2 володіє достатньою інформацією про житло, вказане в п. 1.3. цього Договору, задоволена його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього Договору.

Претензій до Сторонни - 1 щодо якісних та кількісних характеристик житла Сторона - 2 не має.

2.3. Земельна ділянка, вказана в п. 1.4 цього Договору, до цього часу нікому іншому не відчужена, під заборону відчуження, арештом не перебуває, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, постійним чи строковим сервітутом не обтяжена, прихованих недоліків не має, не обтяжена жодними зобов'язаннями та обмеженнями щодо використання земельної ділянки, будь-які спори відносно зазначеної земельної ділянки відсутні, земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб.

Претензій до Сторони - 1 щодо якісних характеристик земельної ділянки Сторона - 2 не має.

III. Вартість об'єкта

3.1. Вартість об'єкта, вказаного в п. 1.2 цього Договору, за якою Сторона - 2 набуде його у власність за Договором купівлі-продажу, буде становити _____, _____ грн. (_____).

(сума прописом)

3.2. Зазначена ціна встановлена за згодою Сторін цього Договору, є остаточною та не підлягає будь-яким змінам. Сторони засвідчують, що ціна, яка вказана в цьому Договорі, вважається ними вигідною, її розмір не пов'язаний із збігом якихось важких обставин і повністю задовольняє усі Сторони.

IV. Порядок здійснення розрахунків

4.1. Розрахунки на виконання цього Договору та договору купівлі-продажу проводяться Стороною - 1 і Стороною - 2 після укладення договору купівлі-продажу за ціною, передбаченою в п. 3.1. цього Договору.

4.2. Сторона - 3 при отриманні копії договору купівлі-продажу в межах поточного бюджетного року перераховує на рахунок Сторони-2, вказаний у розділі XII цього Договору, кошти, що передбачені Стороні -2 як матеріальна допомога для придбання житла згідно Програми надання грошової допомоги найменш забезпеченим громадянам та громадянам, які опинилися в складних життєвих ситуаціях на 2023 рік, затвердженою рішенням Червоноградської міської ради від 22.12.2022р. № 1579 «Про затвердження місцевих програм в галузі соціального захисту населення на 2023 рік», рішення Червоноградської міської ради від 23.02.2023р. № 1691 «Про виконання бюджету Червоноградської міської територіальної громади за 2022 рік та внесення змін до бюджету Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік», Порядку надання матеріальної допомоги для придбання житла у 2023 році багатодітній сім'ї Ластович Тетяни Анатоліївни, затвердженого рішенням виконавчого комітету Червоноградської міської ради від _____ № _____, рішень Міської комісії щодо розгляду заяви про надання матеріальної допомоги для придбання житла у 2023 році багатодітній сім'ї Ластович Тетяни Анатоліївни (протокол від «__» _____ року № _____, протокол від «__» _____ року № _____).

4.3. Сторона -2 протягом трьох робочих днів перераховує кошти, надані Стороною - 3, на рахунок Сторони -1, вказаний у розділі XII цього Договору .

V. Порядок передачі об'єкта (житла - квартири)

5.1. Передача об'єкта цього Договору, а також ключів та документів, які стосуються експлуатації та утримання житла і розпорядження земельною ділянкою, вказаних у

пунктах 1.3, 1.4 цього Договору, буде здійснюватися після повного розрахунку за договором купівлі-продажу з дотриманням умов, передбачених пунктами 3.1 та 4.1- 4.3 цього Договору, що буде підтверджуватись заявою Сторони-1, справжність підпису на якій буде засвідчено нотаріально, та/або актом приймання-передачі (у разі укладення Договору юридичною особою) та проведення державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.2. Сторони погодили, що за умовами договору купівлі-продажу право власності на об'єкт переходитиме до Сторони - 2 після проведення повного розрахунку за договором купівлі-продажу, що підтверджуватиметься заявою Сторони-1, справжність підпису на якій буде засвідчено нотаріально (у разі, якщо Сторона - 1 є фізичною особою), та/або актом приймання-передачі (у разі укладення Договору юридичною особою).

VI. Права та обов'язки Сторін

6.1. Сторона - 2 зобов'язана сплатити суму коштів, обумовлену Сторонами у пункті 3.1, у строки та на умовах, що передбачені пунктами 4.1-4.3 цього Договору.

6.2. Сторона - 2 має право вимагати від Сторони - 1 та Сторони - 3 виконання умов цього Договору.

6.3. Сторона - 1 зобов'язана:

6.3.1. Укласти договір купівлі-продажу з виконанням умов цього Договору;

6.3.2. Забезпечити передачу об'єкта, вказаного у п. 1.2 цього Договору, Стороні - 2, а також ключів від житла, вказаного в пункті 1.3 цього Договору, та всіх необхідних документів, у тому числі надати виписку (довідку) з банку про зарахування коштів на відкритий на її ім'я рахунок, у строки та згідно з умовами цього Договору та договору купівлі-продажу;

6.3.3. Забезпечити передачу квартири у стані, визначеному у розділі II цього Договору.

6.4. Сторона-1 має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати оплату за продану згідно з договором купівлі-продажу квартиру (будинок разом із земельною ділянкою);

6.4.2. Вимагати від Сторони-2 та Сторони-3 виконання умов цього Договору.

6.5. Сторона-2 зобов'язана своєчасно та в повному обсязі відповідно до пункту 4.1 цього Договору здійснити оплату квартири (будинку разом із земельною ділянкою) у порядку та строки, передбачені пунктами 4.3 цього Договору.

6.6. Сторона-3 має право:

6.6.1. Вимагати виконання від Сторони-1 та Сторони-2 умов цього Договору;

6.6.2. Здійснювати контроль за передачею права власності на об'єкт після здійснення оплати за цим Договором.

VII. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.

7.2. За порушення зобов'язань за цим Договором передбачаються санкції відповідно до діючого законодавства.

7.3. Сторона-3 не несе відповідальності за несвоєчасний перерахунок коштів Стороною-2, передбачених пунктом 4.2 цього Договору.

7.4. Сторона-3 не несе відповідальності за вчасність проведення платежів органами Державної казначейської служби України.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом одного дня з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж один день, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Заключні положення

11. На підтвердження своєї волі створити правочин, текст якого сформульований у цьому Договорі, Сторони власноруч підписуються.

XII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Сторона-1	Сторона-2	Сторона-3
	Ластович Тетяна Анатоліївна	Управління праці та соціального захисту населення Червоноградської міської ради, вул.Сокальська,1, м.Червоноград, Червоноградський район Львівська область ЄДРПОУ 25258142 р/р UA068201720344261070100021478 в ДКСУ м.Київ МФО 820172 «__»__2023р.
(підпис) (ПІБ)	(підпис) (ПІБ)	Начальник УПСЗН (підпис) (ПІБ)