

Додаток 2
до Конкурсної документації, для
проведення конкурсу з призначення
управителя багатоквартирних
будинків в м. Соснівка

ВИМОГИ
щодо якості надання послуги
(перелік робіт та періодичність їх надання)

| № п/ п | Найменування послуг | Періодичність надання послуг |
|---|--|---|
| 1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: | | |
| - водопостачання - водовідведення - теплопостачання - зливової каналізації | | |
| | Огляд систем | 2 рази в рік під час загальних оглядів будинків, позачергово - в разі виникнення аварійних, надзвичайних ситуацій |
| | Огляд обладнання систем теплопостачання в опалювальний період | 2 рази в рік |
| | Регулювання систем холодного водопостачання | За необхідності |
| | Регулювання та налагодження систем теплопостачання | 1 раз в рік - під час підготовки до опалювального сезону, за необхідності - під час опалювального сезону |
| | Промивання будинкових систем теплопостачання | 1 раз на 2 роки |
| | Ліквідація повітряних пробок в системі теплопостачання | За необхідності |
| | Усунення засмічень систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації | За необхідності |
| | Усунення течі в трубопроводах, приладах, арматурі | За необхідності |
| | Закріплення трубопроводів | За необхідності |
| | Поновлення сальникових ущільнень | За необхідності |
| | Укріплення теплоізоляції трубопроводів опалення | За необхідності |
| | Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях та усунення течі | За необхідності |
| | Консервація та розконсервація систем теплопостачання | 2 рази в рік |
| | Перевірка несправностей каналізаційних витяжок | За необхідності |
| | Підкарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб. | За необхідності |

| | |
|--|--|
| Встановлення у крищі ревізій гумових прокладок. | За необхідності |
| - електропостачання | |
| Зовнішній огляд внутрішньобудинкових електромереж з вибірковою перевіркою і ревізією контактних з'єднань та стану проводів у з'єднувальних і відгалужувальних коробках силових та освітлювальних мереж у ВРП-0,4 кВ, розподільчих щитів | 1 раз в рік, позачергово - в разі виникнення аварійних ситуацій |
| Пошук місць ушкоджень електромережі місць загального користування, ліфтів, та їх усунення | Негайно, за необхідності |
| Ремонт вимикачів. | За необхідності |
| Перевірка технічного стану запобіжників та автоматичних вимикачів | 1 раз в рік, позачергово - в разі виникнення аварійних ситуацій |
| Заміна електролампочок на входах у під'їзд | 1 раз в квартал |
| Нанесення та або відновлення постійних написів, знаків і маркувань | За необхідності |
| 2. Обслуговування димових та вентиляційних каналів | |
| Перевірка та прочистка димових каналів | 2 рази на рік, за необхідності |
| Перевірка та прочистка вентиляційних каналів | 1 раз на рік, за необхідності |
| 3. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку. | |
| Улаштування м'яких покрівель в один шар з рулонних покрівельних матеріалів, примикань, ремонт цементної стяжки, оголовків димовентиляційних каналів, заміна водостічних труб для будинків із організованим водовідведенням, ремонт дашків над входами у під'їзд | За необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу |
| Заміна на шиферних покрівлях окремих азбестоцементних листів звичайного профілю, ремонт гребенів, розжолобоків, оголовків димовентиляційних каналів, заміна водостічних труб для будинків із організованим водовідведенням, ремонт дашків над входами у під'їзд | За необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу |
| Ремонт та фарбування поверхні стін, стель, підлог, вікон та дверей у сходових клітках; фарбування перил, огорожень сходових маршів, поштових скриньок, поверхових електричних щитків, трубопроводу газопостачання; ремонт сходів на входах у під'їзди. | За необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу |
| Скління вікон, закриття слухових вікон, ремонт та ущільнення вікон та дверей вхідної групи | Під час підготовки до опалювального сезону |
| Ремонт дитячих майданчиків, ремонт лавок | Щорічно, за необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу |
| 4. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем | |
| - водопостачання | За необхідності, в межах |

| | |
|--|--|
| - водовідведення - теплопостачання - зливової каналізації | коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу |
| Роботи з усунення незначних аварій; часткова заміна ділянок внутрішньобудинкового трубопроводу будинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання і зливової каналізації при усуненні нещільностей, витоків; ремонт та заміна окремих несправних фасонних частин, трапів, ревізій; ремонт та заміна окремих регулювальних кранів, вентилів, засувок; ремонт ізоляції на трубопроводах централізованого опалення. | |
| - електропостачання | За необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу |
| Дрібний ремонт зовнішньої електропроводки в місцях загального користування з усуненням ушкоджень; усунення причин, що викликають відсутність світла та припинення електропостачання ліфтів; дрібний ремонт групових розподільчих щитків та коробок; часткова заміна аварійних ввідних проводів до квартир; ремонт та заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів ввідно-розподільних пристроїв та іншого супутнього обладнання; заміна ізоляторів. | |
| - газопостачання | Відповідно до ЗУ «Про житлово- комунальні послуги» |
| 5. Прибирання прибудинкової території | |
| Підмітання території | Протягом дня за графіком |
| Очищення кришок каналізаційних колодязів, водостічних решіток, люків для стоку води і приямків | За необхідності |
| Утримання у справному і охайному стані урн ,очищення їх від сміття | Щодня |
| Навантаження сміття на транспортні засоби або ємності вручну | За графіком |
| Установлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів, при простукуванні відшарованої і нетривкої штукатурки на фасадах будинків | За необхідності |
| Догляд за зеленими насадженнями (косіння трави, прибирання газонів) | За необхідності |
| Вивішування в установлені дні державних прапорів на фасадах будинків, а також зняття та зберігання їх | На державні свята |
| 6. Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних) | |
| Підмітання попередньоозволожених сходових площадок і маршів | 2 рази в тиждень (згідно із графіком) |
| Прибирання та очищення підвалів, технічних поверхів від побутового сміття | 2 рази в рік |
| 7. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами. | |

| | |
|--|--|
| Прибирання території, що входить у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав і згрібання його у вали | На тротуарах – з початком снігопаду, у дворах – у той самий день |
| Очищення від снігу, полою і льоду, сідців, вимоцень, майданчиків, водостічних труб, кришок водопровідних, каналізаційних, пожежних та інших колодязів, а також поверхневих зливостічних лотків | За необхідності |
| Сколювання льоду та перекидання снігу і відколу | За необхідності |
| Установлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів, на час скидання снігу з дахів (при утворенні великих льодових бурульок на звісах покрівель). | За необхідності |
| Підготування піску, піскосоляної суміші для посипання та транспортування матеріалу до місця посипання | За необхідності |
| Посипання території піском, піскосоляною сумішшю тощо | За наявності ожеледиці 4-8 раз на місяць |
| 8. Дератизація | |
| Обробка підвалів, сходових кліток перших поверхів та місць доступних для обробки від гризунів | 1 раз на місяць |
| 9. Дезинсекція | |
| Обробка підвалів, сходових кліток перших поверхів та місць доступних для обробки | За необхідності |