

Додаток 1  
до Конкурсної документації, для  
проведення конкурсу з призначення  
управителя багатоквартирних  
будинків в м. Соснівка

## **ПЕРЕЛІК**

### **складових робіт (послуг) з управління багатоквартирним будинком**

1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:
  - водопостачання;
  - водовідведення;
  - теплопостачання;
  - зливової каналізації;
  - електропостачання
2. Обслуговування димових та вентиляційних каналів.
3. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.
4. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:
  - водопостачання;
  - водовідведення;
  - теплопостачання;
  - зливової каналізації;
  - електропостачання;
  - газопостачання.
5. Прибирання прибудинкової території.
6. Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)
7. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами.
8. Дератизація.
9. Дезінсекція.
10. Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку.

#### **\* Примітки:**

1. Цей перелік сформований відповідно до частини третьої статті 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018р. №190.
2. Вартість робіт з підготовки житлового фонду до сезонної експлуатації враховується під час визначення вартості технічного обслуговування та поточного ремонту

конструктивних елементів, інженерних мереж та систем, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження, що розташовані на прибудинковій території.

3. Цей перелік є таким, що забезпечує належний санітарно-гігієнічний, протипожежний, технічний стан будинку та прибудинкової території.

4. Зменшення чи розширення цього переліку можливе лише за об'єктивних умов експлуатації будинку, що залежать від його капітальності, рівня облаштування та благоустрою (відсутності певних інженерних систем, обладнання, елементів зовнішнього опорядження);

5. Оплата за електроенергію місць загального користування здійснюється за показниками загальнобудинкових приладів обліку згідно з місячним, фактичним споживанням електроенергії по кожному будинку з розрахунку на 1 м<sup>2</sup> загальної площі квартир житлового будинку (житлових приміщень у гуртожитку).