

Додаток 2
до Конкурсної документації, для
проведення конкурсу з призначення
управителя багатоквартирних
будинків в м.Червоноград та смт.
Гірник

ВИМОГИ
щодо якості надання послуги
(перелік робіт та періодичність їх надання)

№ п/ п	Найменування послуг	Періодичність надання послуг
1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:		
<ul style="list-style-type: none"> - водопостачання - водовідведення - теплопостачання - зливової каналізації 		
	Огляд систем	2 рази в рік під час загальних оглядів будинків, позачергово - в разі виникнення аварійних, надзвичайних ситуацій
	Огляд обладнання систем теплопостачання в опалювальний період	2 рази в рік
	Регулювання систем холодного водопостачання	За необхідності
	Регулювання та налагодження систем теплопостачання	1 раз в рік - під час підготовки до опалювального сезону, за необхідності - під час опалювального сезону
	Промивання будинкових систем теплопостачання	1 раз на 2 роки
	Ліквідація повітряних пробок в системі теплопостачання	За необхідності
	Усунення засмічень систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації	За необхідності
	Усунення течі в трубопроводах, приладах, арматурі	За необхідності
	Закріплення трубопроводів	За необхідності
	Поновлення сальникових ущільнень	За необхідності
	Укріплення теплоізоляції трубопроводів опалення	За необхідності
	Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях та усунення течі	За необхідності
	Консервація та розконсервація систем теплопостачання	2 рази в рік
	Перевірка несправностей каналізаційних витяжок	За необхідності
	Підкарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб.	За необхідності

Встановлення у крищі ревізій гумових прокладок.	За необхідності
- електропостачання	
Зовнішній огляд внутрішньобудинкових електромереж з вибірковою перевіркою і ревізією контактних з'єднань та стану проводів у з'єднувальних і відгалужувальних коробках силових та освітлювальних мереж у ВРП-0,4 кВ, розподільчих щитів	1 раз в рік, позачергово - в разі виникнення аварійних ситуацій
Пошук місць ушкоджень електромережі місць загального користування, ліфтів, та їх усунення	Негайно, за необхідності
Ремонт вимикачів.	За необхідності
Перевірка технічного стану запобіжників та автоматичних вимикачів	1 раз в рік, позачергово - в разі виникнення аварійних ситуацій
Заміна електролампочок на входах у під'їзд	1 раз в квартал
Нанесення та або відновлення постійних написів, знаків і маркувань	За необхідності
2. Технічне обслуговування ліфтів	
Виконання регламентних робіт із технічного обслуговування	Протягом року (спеціалізованою організацією у відповідності із графіками)
Ліквідація аварійних ситуацій	Негайно
3. Обслуговування димових та вентиляційних каналів	
Перевірка та прочистка димових каналів	2 рази на рік, за необхідності
Перевірка та прочистка вентиляційних каналів	1 раз на рік, за необхідності
4. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.	
Улаштування м'яких покрівель в один шар з рулонних покрівельних матеріалів, примикань, ремонт цементної стяжки, оголовків димовентиляційних каналів, заміна водостічних труб для будинків із організованим водовідведенням, ремонт дашків над входами у під'їзд	За необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу
Заміна на шиферних покрівлях окремих азбестоцементних листів звичайного профілю, ремонт гребенів, розжолобків, оголовків димовентиляційних каналів, заміна водостічних труб для будинків із організованим водовідведенням, ремонт дашків над входами у під'їзд	За необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу
Ремонт та фарбування поверхні стін, стель, підлог, вікон та дверей у сходових клітках; фарбування перил, огорожень сходових маршів, поштових скриньок, поверхових електричних щитків, трубопроводу газопостачання; ремонт сходів на входах у під'їзди.	За необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу
Скління вікон, закриття слухових вікон, ремонт та ущільнення вікон та дверей вхідної групи	Під час підготовки до опалювального сезону

Ремонт дитячих майданчиків, ремонт лавок	Щорічно, за необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу
5. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	
- водопостачання - водовідведення - теплопостачання - зливової каналізації	За необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу
Роботи з усунення незначних аварій; часткова заміна ділянок внутрішньобудинкового трубопроводу будинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання і зливової каналізації при усуненні нещільностей, витоків; ремонт та заміна окремих несправних фасонних частин, трапів, ревізій; ремонт та заміна окремих регулювальних кранів, вентилів, засувок; ремонт ізоляції на трубопроводах централізованого опалення.	
- електропостачання	За необхідності, в межах коштів, передбачених розрахунком витрат на послугу
Дрібний ремонт зовнішньої електропроводки в місцях загального користування з усуненням ушкоджень; усунення причин, що викликають відсутність світла та припинення електропостачання ліфтів; дрібний ремонт групових розподільчих щитків та коробок; часткова заміна аварійних ввідних проводів до квартир; ремонт та заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів ввідно-розподільних пристроїв та іншого супутнього обладнання; заміна ізоляторів.	
- газопостачання	Відповідно до ЗУ «Про житлово- комунальні послуги»
6. Прибирання прибудинкової території	
Підмітання території	Протягом дня за графіком
Очищення кришок каналізаційних колодязів, водостічних решіток, люків для стоку води і приямків	За необхідності
Утримання у справному і охайному стані урн ,очищення їх від сміття	Щодня
Навантаження сміття на транспортні засоби або ємності вручну	За графіком
Установлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів, при простукуванні відшарованої і нетривкої штукатурки на фасадах будинків	За необхідності
Догляд за зеленими насадженнями (косіння трави, прибирання газонів)	За необхідності
Вивіщування в установлені дні державних прапорів на фасадах будинків, а також зняття та зберігання їх	За вказівкою управителя
7. Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	

Підмітання попередньоозвожених сходових площадок і маршів	2 рази в тиждень (згідно із графіком)
Прибирання та очищення підвалів, технічних поверхів від побутового сміття	2 рази в рік
8. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами.	
Прибирання території, що входить у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав і згрібання його у вали	На тротуарах – з початком снігопаду, у дворах – у той самий день
Очищення від снігу, полою і льоду, східців, вимощень, майданчиків, водостічних труб, кришок водопровідних, каналізаційних, пожежних та інших колодязів, а також поверхневих зливостічних лотків	За необхідності
Сколювання льоду та перекидання снігу і відколу	За необхідності
Установлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів, на час скидання снігу з дахів (при утворенні великих льодових бурульок на звисах покрівель).	За необхідності
Підготування піску, піскосоляної суміші для посипання та транспортування матеріалу до місця посипання	За необхідності
Посипання території піском, піскосоляною сумішшю тощо	За наявності ожеледиці 4-8 раз на місяць
9. Дератизація	
Обробка підвалів, сходових кліток перших поверхів та місць доступних для обробки від гризунів	1 раз на місяць
10. Дезинсекція	
Обробка підвалів, сходових кліток перших поверхів та місць доступних для обробки	За необхідності