

Зауваження

до проекту рішення виконавчого комітету «Про затвердження Примірною договору оренди торгового місця (площі) на території КП Червоноградський ринок з включенням послуг його обслуговування»

Відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ч.4 ст.179 Господарського кодексу України органу управління суб'єкта господарювання дозволено «затверджувати» примірний договір для використання при укладенні ними договорів, коли сторони мають право за взаємною згодою змінювати окремі умови, передбачені примірним договором, або доповнювати його зміст.

Аналізуючи п.1 даного проекту рішення вважаю його нікчемним, оскільки:

1. Затвердження типового договору на основі постанови Кабінету міністрів України від 29.07.2009 року №858 є неможливим, оскільки, дана постанова згідно інформації з сайту Кабінету міністрів України 29.07.2009 року не приймалася.
2. Словосполучення «разом з вставленим Додатком до цього договору із внесеними змінами згідно з п.4 даного рішення» фактично пропонується внести зміни до нормативно акту затвердженого Кабінетом міністрів України, що є порушення Конституції України та Законів України.

Аналізуючи п.2 даного проекту рішення вважаю, що воно є незакінченим, оскільки відсутня конкретно встановлена ціна (в цифровому вимірі) одного метра квадратного орендної плати.

Аналізуючи п.3 даного проекту рішення вважаю, що воно є незакінченим, оскільки відсутній конкретно встановлений тариф (в цифровому вимірі) на усі послуги

Аналізуючи п.4 даного проекту рішення вважаю його нікчемним і незаконним, оскільки таким фактично пропонується внести зміни до нормативно акту затвердженого Кабінетом міністрів України, що є порушення Конституції України та Законів України.

Недоречним на мою думку є покладання контролю за виконанням даного рішення на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Балка Д.І., оскільки згідно Розподілу функціональних обов'язків функціональних обов'язків між міським головою, першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради і керуючим справами виконавчого комітету, затвердженим розпорядженням міського голови №97-р від 21.06.2019 року оперативне підпорядкування (керівництво) КП Червоноградського ринку віднесено до посади заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Отже, враховуючи вищенаведене запропонований проект рішення є не готовим для його прийняття та не відповідає загальноприйнятим вимогам до нормо – проектування та чинному законодавству України.

Начальник юридичного відділу

В.ЦЮПА